



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-443/2020

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PASSAGE-GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 71010751713, Zagreb, Đorđićeva 3b, 8. veljače 2023.

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 8357 k.o. Trnje, kč.br. 3695/1 oznaka zemljišta Stambeno-poslovna zgrada br.59 i 59A, stambeno-poslovna zgrada br. 61 i 61A, podzemna garaža i dvorište Trnjanska cesta, površine 3539m², i to 114. Suvlasnički dio: 5/15000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114), spremište oznake S5 u podrumu, površine 5,00čm, korisne vrijednosti 2,50čm- suvlasnički dio ½, dosuđuje se kupcu:

ARMAGOR ESTATE d.o.o. OIB 35067013886, Zagreb, Miramarska cesta 24.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine ARMAGOR ESTATE d.o.o. OIB 35067013886, Zagreb, Miramarska cesta 24, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 40559) (jedinu) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.036,58 eura¹/ 7.810,11 kn.

III. Kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o. OIB 35067013886, Zagreb, Miramarska cesta 24, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 898,37 eura / 6.768,77 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 405590, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o. OIB 35067013886, Zagreb, Miramarska cesta 24, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 8357 k.o. Trnje, kč.br. 3695/1 oznaka zemljišta Stambeno-poslovna zgrada br.59 i 59A, stambeno-poslovna zgrada br. 61 i 61A, podzemna garaža i dvorište Trnjanska cesta, površine 3539m², i to 114. Suvlasnički dio: 5/15000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114), spremište oznake S5 u podrumu, površine 5,00čm, korisne vrijednosti 2,50čm- suvlasnički dio ½:

- 6.1. Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-17232/14 temeljem rješenja o osiguranju Ovr-954/2014 od 10. travnja 2014. i zaključka Ovr-954/2014 od 10. travnja 2014. na nekretnini Passage gradnja d.o.o. iz Zagreba, Bosutska 8 (OIB 27801899706) koja se sastoji od 1/2 dijela uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 4.282.582,13 kn (glavnica 4.156.892,61 kn, kamata 125.689,52 kn) s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 07. ožujka 2012. pa sve do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena kao i troškova ovršnog postupka u iznosu 47.775,82 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587,

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka 114.3. Zaprimljeno 16.07.2020.g. pod brojem Z-31211/2020,

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji 114.4 Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-15280/2021,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu u Zagrebu, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu u Zagrebu, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA.

2. Pravomoćnim rješenjem od 9. veljače 2021., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) koja se primjenjuje u konkretnom slučaju sukladno odredbi čl. 441. st. 2. SZ-a, odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

3. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 40559) ARMAGOR ESTATE d.o.o. OIB 35067013886, Zagreb, Miramarska cesta 24, ponudio je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (jedinu) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.036,58 eura / 7.810,11 kn. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 28. listopada 2022. u 15:00:00.000 sati, a završila je 1. veljače 2023. u 12:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 18. siječnja 2023. u 13:00:00.000 sati, a završilo je 1. veljače 2023. u 12:59:59.999, te je za tu dražbu uplaćena samo jedna jamčevina uplatitelja ARMAGOR ESTATE d.o.o.

5. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako ARMAGOR ESTATE d.o.o., u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je jedini dao valjanu ponudu.

6. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

7. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

8. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

Zagreb, 8. veljače 2023.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu u Zagrebu
4. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb319-2c532**

Kontrolni broj: **02896-f9f74-30e81**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.